

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 563 /SXD-QLN

V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin
về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã
hội tại dự án Nhà ở xã hội dành cho công
nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh,
huyện Việt Yên tỉnh Bắc Giang (đợt 34)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 04 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng
và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 0403/2025/EVR ngày 04/3/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang về việc đề xuất danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (*nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên*), tỉnh Bắc Giang.

Ngày 10/3/2025, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 97/SXD-QLN đề nghị Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp kiểm tra, xác minh thông tin của các đối tượng về điều kiện nhà ở, đất ở, điều kiện thu nhập, đối tượng đang làm việc tại doanh nghiệp trong các khu công nghiệp và gửi kết quả kiểm tra bằng văn bản về Sở Xây dựng trước ngày 20/3/2025¹.

Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được đầy đủ văn bản kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan liên quan, gồm: Ban quản lý các KCN²; UBND huyện Sơn Động³; UBND thành phố Bắc Giang⁴; UBND huyện Lục Nam⁵; UBND thị xã Việt Yên⁶; UBND huyện Lục Ngạn⁷; UBND huyện Lạng Giang⁸; UBND huyện Yên Thế⁹; UBND huyện Tân Yên¹⁰; UBND huyện Hiệp Hoà¹¹.

Sau khi xem xét, tổng hợp văn bản của các cơ quan, đơn vị về kết quả kiểm tra, xác minh theo danh sách các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên tỉnh Bắc Giang (đợt 34), Sở Xây dựng thông báo kết quả như sau:

1. Danh sách khách hàng đăng ký đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc dự án, gồm: 100 khách hàng (*có Danh sách tại Phụ lục số 1 kèm theo*).

¹ Tuy nhiên đến ngày 02/4/2025, Sở Xây dựng mới nhận được ý kiến tham gia của UBND huyện Lục Nam;

² Văn bản số 232/KCN-DN ngày 20/3/2025;

³ Văn bản số 645/UBND-KT ngày 20/3/2025;

⁴ Văn bản số 1176/UBND-KTHT&ĐT ngày 28/3/2025;

⁵ Văn bản số 523/UBND-KTHT&ĐT ngày 02/4/2025;

⁶ Văn bản số 206/BC-UBND ngày 20/3/2025;

⁷ Văn bản số 211/UBND-KTHT ngày 20/3/2025;

⁸ Văn bản số 798/UBND-KTHT ngày 24/3/2025;

⁹ Văn bản số 620/UBND-KTHT ngày 20/3/2025;

¹⁰ Văn bản 578/UBND-KTHT ngày 19/3/2025;

¹¹ Văn bản số 867/UBND-VP ngày 21/3/2025.

2. Danh sách khách hàng đăng ký không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc dự án, gồm: 26 khách hàng (có Danh sách tại Phụ lục số 2 kèm theo, gồm: 23 khách hàng không đủ điều kiện; 03 khách hàng trùng với đợt 33).

3. Danh sách khách hàng yêu cầu bổ sung hồ sơ để có căn cứ xem xét đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội, gồm: 47 khách hàng (có Danh sách tại Phụ lục số 3 kèm theo).

4. Để đảm bảo việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang (Chủ đầu tư) thực hiện nội dung sau:

- Trước khi ký hợp đồng với khách hàng, Chủ đầu tư tổ chức kiểm tra lại thông tin từng khách hàng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ của các đối tượng, hộ gia đình; thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai; dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê theo quy định và chủ trương đầu tư dự án; thường xuyên công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại dự án, tại trụ sở và trên website của doanh nghiệp.

- Thông báo cho các đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội để ký hợp đồng theo quy định.

- Sau khi ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, Chủ đầu tư lập danh sách các đối tượng đã ký hợp đồng (bao gồm cả các thành viên trong hộ gia đình) gửi về Sở Xây dựng để phục vụ công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm).

Vậy, Sở Xây dựng thông báo nội dung trên để chủ đầu tư dự án và các đối tượng hộ gia đình có tên trong danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công an tỉnh (để theo dõi, quản lý cư trú);
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở đăng tải lên Cổng TTĐT;
- Lưu: VT, QL.N.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Sơn